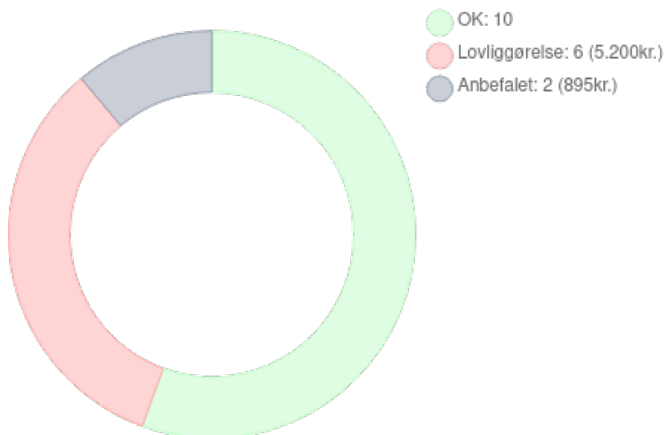




Antal Observationer



## Forening

**A/B DEMO**  
**CVR:** 12345678  
**Matrikelnr:** 64m  
**Energimærke:** C (Udløber 2031-09-24)  
**Opførelsesår:** 1892  
**Bebygget areal:** 629 m<sup>2</sup>  
**Samlet bygningsareal:** 2516 m<sup>2</sup>  
**Samlet beboelsesareal:** 2853 m<sup>2</sup>  
**Samlet erhverv:** 221 m<sup>2</sup>

## Rekvirent

**Peter Petersen**  
**Tilstede ved gennemgang**  

- Rekvirent
- Anden

## Boligen

**Pile Alle 43 kl th**  
**2000 Frederiksberg**  
**Areal:** 123 m<sup>2</sup>  
**Antal værelser:** 1  
**Vedligeholdelsesstand:** Normal  
**Tidligere foretaget VVS eftersyn:** Nej

## Opsummering

**Status efter gennemgang**  
 Godkendt   
 Ikke Godkendt   
**Lovliggørelse (inkl. moms):** 6.500 kr.  
 Anbefalede udbedringer: 895 kr.  
**Kommentar til Fejl og mangler:**  
 Ingen

VVS eftersyn er udført af: Peter Berg +45 28705838 pb@cera.dk CERA ApS - CVR: 33244851

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
<b>KØKKEN</b>						
Køkkenvask, vand og afløb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.000	01.3. Der kan konstateres bagløb på afløb, ej godkendt, ændring nødvendig.	<b>i</b>
Vandinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	800	01.2. Installationer er løse og skal fastspændes, ændring nødvendig. #Normer for vandinstallationer Afs. 4. Placering: Vand- og afløbsinstallationers placering i forhold til bygningsdele, fx fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele. Synlige rør skal forsynes med rørbærere med en maks. afstand mellem bærerne på 60 gange udvendig rørdiameter (f.eks. 10 mm rør giver en rørbærafstand på 60 cm).	<b>i</b>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
<b>GAS</b>						
Gas testet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		<b>i</b>
Tæthedsprøvning foretaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		<b>i</b>
Gasmåler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		<b>i</b>

					HVIDEVARER
	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.050	01.4. Drypbakke mangler, lovpligtigt, skal monteres for godkendelse. #DS 432/2009: 4.10.8. Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulvafløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulvafløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstrømning eller udsivning af vand kan konstateres. OBS: BEMÆRK OFTE 2 MAND PÅKRÆVET FOR MONTERING NØDVENDIG, GRUNDET DIV. ARBEJDSVILKÅR, ELLER BESVÆRLIG DEMONTERING/LØFT, HVORFOR PRIS SÆTTES TIL KR. 1.050.
Kontraventil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	650	01.3. Ej mulig at besigtige bag maskine, hvorfor det antages der ikke forefindes aquastop. 0.1. Ingen aquastop, skal monteres, lovpligtigt. DS 432/2009: 4.10.8. Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulvafløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulvafløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstrømning eller udsivning af vand kan konstateres.
Opvaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.050	01.4. Drypbakke mangler, lovpligtigt, skal monteres for godkendelse. #DS 432/2009: 4.10.8. Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulvafløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulvafløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstrømning eller udsivning af vand kan konstateres. OBS: BEMÆRK OFTE 2 MAND PÅKRÆVET FOR MONTERING NØDVENDIG, GRUNDET DIV. ARBEJDSVILKÅR, ELLER BESVÆRLIG DEMONTERING/LØFT, HVORFOR PRIS SÆTTES TIL KR. 1.050.
Kontraventil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	650	0.1. Ingen aquastop, skal monteres, lovpligtigt. DS 432/2009: 4.10.8. Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulvafløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulvafløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstrømning eller udsivning af vand kan konstateres.
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	

					TOILET/BAD
	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
Vandinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Gummifuge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Elastiske fuger - I vådrum altid udført som fugemassefuge. Skal overholde By & Byg Anvisning 200/252: Fugehåndbogen 1997, være silikonebaseret, egnet til brug i vådrum i overensstemmelse med DS/ISO 11600:1993 (Dansk Standard, 1993).
Niche afløb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Hovedgulvafløb	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Håndvask	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Opkant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Min. 2-3 cm opkant fra afløb
Brusebatteri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	Side bruser skal afkalkes, så materiale ikke nedbrydes unødvendigt.
Brusekabiner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	

					RADIATORER
	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
Radiatorer med termostater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Rørinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	

					Omsyn
	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	895	DET ER IKKE ET KRAV FRA CERA, AT DER SKAL FORETAGES ET NYT EFTERSYN. Dog kræver størstedelen af foreninger i dag anmærkningsfrie eftersyn ved salg (godkendte rapporter), hvorfor vi som følge af købeloven, er forpligtet til at oplyse om der vil være en udgift på kr. 895 inkl moms, hvis vi skal ud igen.

## Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af rapporten, og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres. Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give dig et overslag over, hvad det vil koste.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

Installatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpel, uanset om de er anført i denne rapport eller ej. Dette eftersyn er ikke en del af Huseftersynsordningen.

## Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvirenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

## Dokumentation

