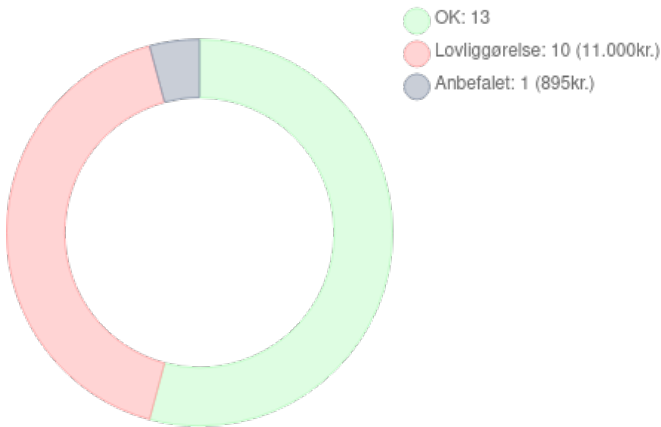




Antal Observationer



Forening

A/B DEMO
CVR: 12345678
 Matrikelnr: 64m
 Energimærke: C (Udløber 2031-09-24)
 Opførelsesår: 1892
 Bebygget areal: 629 m²
 Samlet bygningsareal: 2516 m²
 Samlet beboelsesareal: 2853 m²
 Samlet erhverv: 221 m²

Rekvirent

Peter Petersen
Tilstede ved gennemgang
 • Rekvirent
 • Anden

Boligen

Pile Alle 43 kl th
2000 Frederiksberg
 Areal: 123 m²
 Antal værelser: 1
Vedligeholdelsesstand: Normal
Tidligere foretaget EL eftersyn: Nej

Opsummering

Status efter gennemgang
 Godkendt
 Ikke Godkendt
Lovliggørelse (inkl. moms): **8.800 kr.**
 Anbefalede udbedringer: 895 kr.
Kommentar til Fejl og mangler: Ingen

EL eftersyn er udført af: Peter Berg +45 28705838 pb@cera.dk CERA ApS - CVR: 33244851

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
HPFI/HFI test	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Isolationstest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelsesleder(overgangsmodstand til jord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
IKmin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	

MÅLINGER

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
Tilgængelighed/triplads	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelse mod direkte berøring (afdækning/kapsling)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500	02.1. #SSIK-anvisning: Beskyttelse mod direkte berøring (afdækninger/kapslingers tilstand) Låger, afdækninger og tavlekapslinger skal være fastsiddende og ubeskadigede, og ubenyttede åbninger skal være forsynet med UG blændplader. Udsikringer og åbninger for ledningsindføring skal være tilpasset omkring ledninger/kabler, så kravet til tavlens kapslingsklasse overholdes. Åbninger der er større end 12,5 mm i tavlene ej godkendt. Front skal monteres. i
Mærkning med tilhørsforhold/max sikringsstørrelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Plombering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Overstrømsbeskyttelse/korrekt sikringsstørrelse/bundkontakter/pasringe eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Nulling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Kabler og ledninger i tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Kabler omkring tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelsesleder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	

KONTROL - TAVLER

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - 230/400V INSTALLATION						
Fordeling af belastningen på grupper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Fastgørelse af kabler, monterings-materiel m.m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	700	01.1. Mangelfuld fastgørelse af fast installation. #SB6 Tabel 52-A+B.	
Låg på dåser og rosetter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	01.4. Manglende dæksel/låg/tangent.	
Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.500	01.1. Ulovlig anvendelse. #§SIK-anvisning: Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v. Bøjelige ledninger (forlængerledninger) må ikke være anvendt som erstatning for fast installation. Samlinger må ikke være udført med fritsiddende muffe. Man skal være særlig opmærksom på installationer over nedhængte lofter.	
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - LAVVOLTINSTALLATION						
Oversigtstegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Strømforsyninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	750	01.1. Ej godkendt, trafo skal være fastgjort på et fast underlag (13. februar 1991). #SIK-anvisning/Strømforsyninger. 01.2. Ej godkendt, trafo placeret skjult over nedsænket loft, ej tilgængelig. Inspektionslem eller ligende adgang nødvendig (13. februar 1991). #SB6. Omlægning til 230V spots anbefales.	
Ledningsmateriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Korrekt anvendelse og placering af belysningsarmaturer (brandfare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - TILSLUTNING AF BRUGSGENSTANDE						
Komfur/el/gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.	
Kogeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Opvaskemaskine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Emhætte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.500	01.2. Separat installation bør/skal fremføres, så installation ej overbelastes unødvendigt# SB Tabel 52-E1. 01.3. Mangler aktiv jordforbindelse. #§SIK-anvisning: Beskyttelse mod indirekte berøring. Beskyttelse mod indirekte berøring skal være udført som krævet for eksisterende og nye brugsgenstande. (Fx skal stationære køle- og fryseapparater anskaffet efter 1. april 1985 altid være beskyttet mod indirekte berøring). Stikprop med jord eller ligende løsning nødvendig.	
Tørretumbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
STIKPRØVEVIS ADSKILLELSE						
Stikprøve i køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i badeværelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500	01.3. Dobbelt isolering på kabel ej ført tilstrækkeligt ind i dåsen/underlag.	
Stikprøve i stue	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	750	01.6. Defekt ramme/tangent, ændring nødvendig.	
Stikprøve i værelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	01.1. Forkert brug af blød ledning i fast installation.	
Stikprøve i entre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.000	01.4. Manglende fastgørelse. Kabler, rørinstallationer og monteringsmateriel, som fx afbrydere, stikkontakter og samedåser mm, skal være fastgjort forsvarligt til bygningsdele mm. Fastgørelse til uvedkommende rørsystemer accepteres ikke. EHB. 6.3.14. SB Tabel 52A+52B. Forkert brug af blød ledning.	
Stikprøve af 400V installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Spot installation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL AF VÅDRUMSZONE						
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Elektrisk udsugning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikkontakter, udtag m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

OK Ikke OK Anbefalet Pris

[Omsyn](#)

Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	895	DET ER IKKE ET KRAV FRA CERA, AT DER SKAL FORETAGES ET NYT EFTERSYN. Dog kræver størstedelen af foreninger i dag anmærkningsfrie eftersyn ved salg (godkendte rapporter), hvorfor vi som følge af købeloven, er forpligtet til at oplyse om der vil være en udgift på kr. 895 inkl moms, hvis vi skal ud igen.
-------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-----	--

Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten, og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give dig et overslag over, hvad det vil koste.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvet, med mindre andet er anført på skemaet.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

Elinstallatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne blanket eller ej. Dette eftersyn er ikke en del af Huseftersynsordningen.

Uden for gennemgangen

Følgende forhold er ikke medtaget i gennemgangen af bygningens elinstallationer:

1. Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke kan antages at påvirke elinstallationens funktionsdygtighed nævneværdigt.
2. Dele af elinstallationen, der ikke kan efterses. Det kan være rum, der ikke er adgang til eller det ikke er muligt at gennemgå fx på grund af oplag af indbo.
3. Elinstallationer uden for selve bygningen, fx installationer til bedlamper, springvand, svømmebassiner, belysning langs indkørslen og lignende.
4. Funktionstest af hårde hvidevarer, som fx køleskab, komfur, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og lignende. Der foretages ikke adskillelse af tilslutningsdåser mv.
5. Andre brugsgenstande, bortset fra indbygningsslamper og fastmonterede brugsgenstande, der anvendes til rumopvarmning, som fx elradiatorer, varmegenvindingsanlæg, elvandvarmere, varmepumper og lignende.
6. Vurdering af, om elinstallationen er tidssvarende. Det vil sige, om installationen lever op til de nugældende krav.

Uden for gennemgangen er også energiproducerende anlægskomponenter og interne ledningsforbindelser, som fx paneler, invertere og DC-ledninger til solcelleanlæg.

Bemærk der kun udføres stikprøver, hvorfor alle installationer ikke er eftersat, men kun et udpluk. Bemærk CERA har flere ydelser:

Et **basis eftersyn** er det lovpålagte eftersyn, og indebærer derfor kun det lovmæssigt nødvendige. Der foretages typisk 2-3 stikprøver på el-installationer og -udtag.

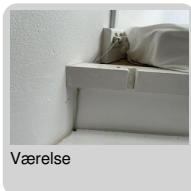
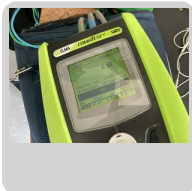
Et **udvidet eftersyn** er en grundigere gennemgang af boligens elektriske installationer end det lovpålagte eftersyn. Ved et udvidet eftersyn tjekker vi alle tilgængelige stikkontakter og udtag og foretager typisk 6-9 stikprøver.

Ved en **total gennemgang** tjekkes alle boligens synlige el-installationer og -udtag.

Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvisenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

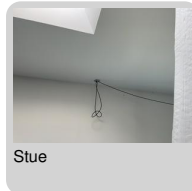
Dokumentation



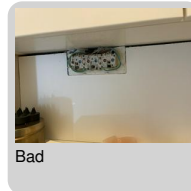
Værelse



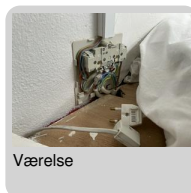
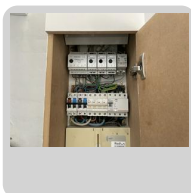
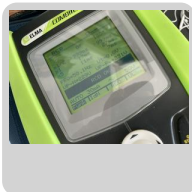
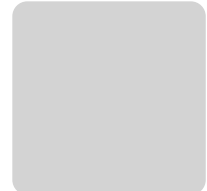
Entre



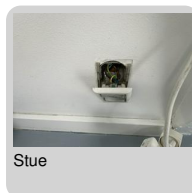
Stue



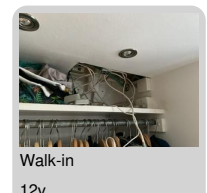
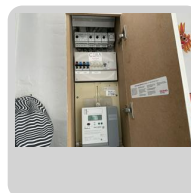
Bad



Værelse



Stue



Walk-in

12v