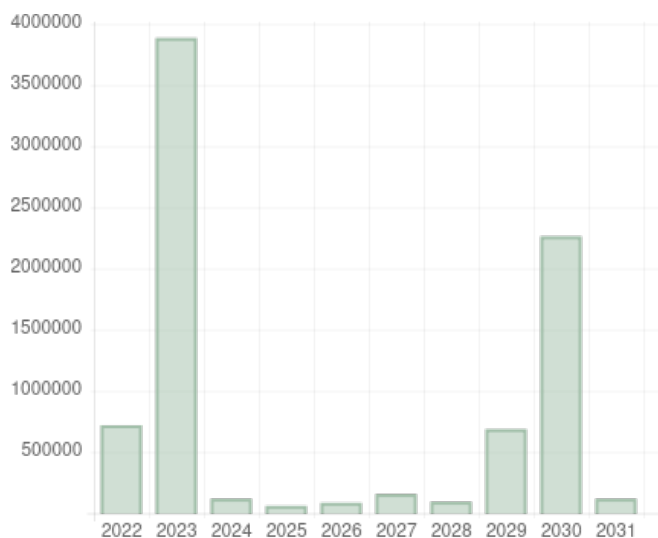




## Forening

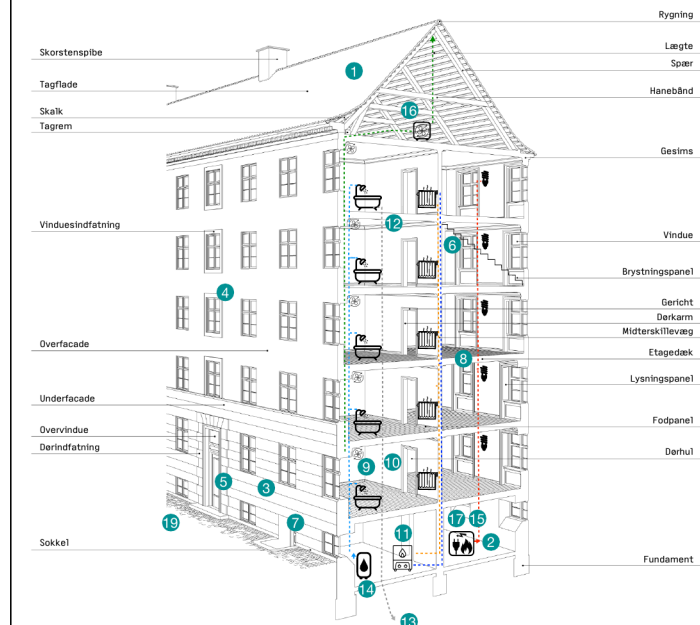
|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>AB Kamma</b>                      |                             |
| CVR: 27353851                        | Opførelsesår: 1892          |
| Matrikelnr.: 64m                     | Bebygget areal: 629         |
| Energimærke: C (Udløber: 2031-09-24) | Samlet bygningsareal: 2516  |
| <b>Rekvirent</b>                     | Samlet beboelsesareal: 2853 |
| DEMO VP PLAN                         | Samlet erhverv: 221         |

## Opsummering

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Samlet byggesum                                     | 4.975.900 kr.        |
| • Byggeplads omkostninger - 5%                      | 248.795 kr.          |
| • Uforudseelige udgifter - 10%                      | 497.590 kr.          |
| • Byggeteknisk administration - 5%                  | 248.795 kr.          |
| • Byggeteknisk rådgivning - 12.5%                   | 621.988 kr.          |
| <b>Byggetekniske omkostninger i alt ekskl. moms</b> | <b>6.593.068 kr.</b> |
| • Moms - 25%                                        | 1.648.267 kr.        |
| <b>Byggetekniske omkostninger i alt inkl. moms</b>  | <b>8.241.334 kr.</b> |

Afsluttet dato: 9 Jun 2023

● = Ingen risiko ● = Lav risiko ● = Middel risiko ● = Høj risiko ● = Kritisk



### Bygningsdel

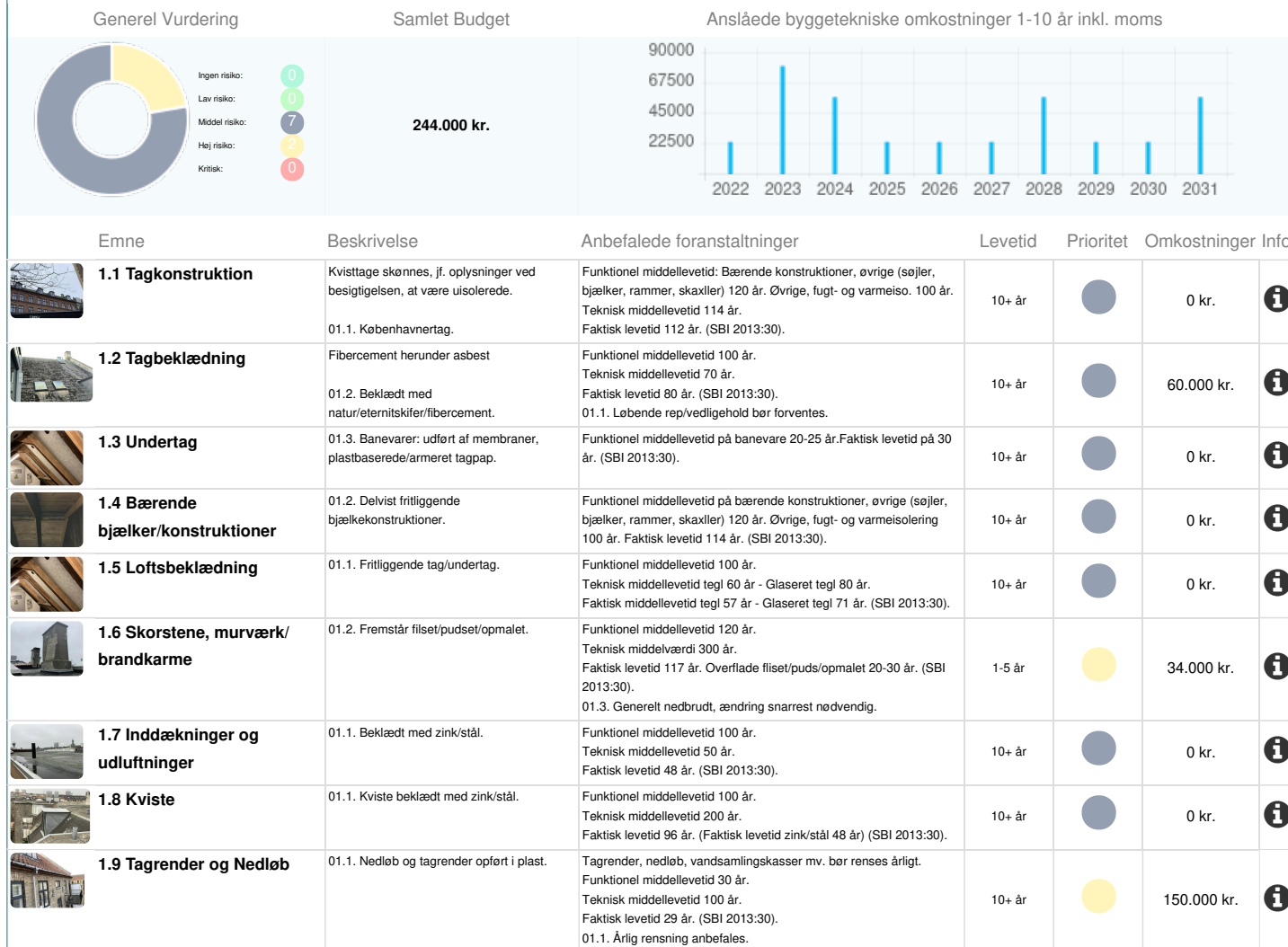
### Prioritet

### Omkostning

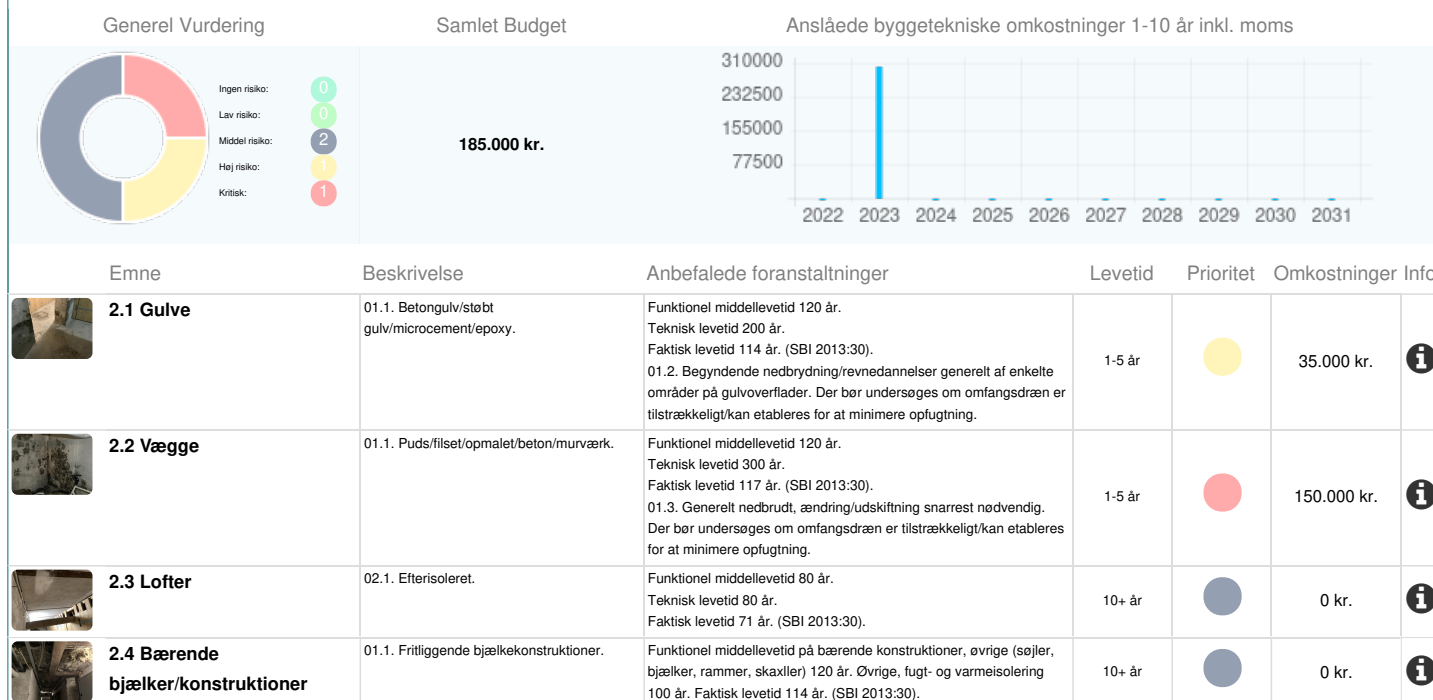
|                        |                     |               |
|------------------------|---------------------|---------------|
| 01. Tag                | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 244.000 kr.   |
| 02. Kælder/fundament   | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 185.000 kr.   |
| 03. Facade/sokkel      | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 536.000 kr.   |
| 04. Vinduer            | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 1.716.500 kr. |
| 05. Udvendige døre     | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 45.900 kr.    |
| 06. Trapper            | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 1.058.000 kr. |
| 07. Port/gennemgang    | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 30.000 kr.    |
| 08. Etageadskillelser  | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 30.000 kr.    |
| 09. WC/Bad             | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 27.000 kr.    |
| 10. Køkken             | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 0 kr.         |
| 11. Varmeanlæg         | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 125.000 kr.   |
| 12. Afløb/faldstammer  | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 16.500 kr.    |
| 13. Kloak              | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 11.500 kr.    |
| 14. Vandinstallationer | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 120.000 kr.   |
| 15. Gasinstallationer  | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 0 kr.         |
| 16. Ventilation        | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 22.500 kr.    |
| 17. El/Svagtstrøm      | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 28.500 kr.    |
| 18. Øvrige byggearb.   | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 0 kr.         |
| 19. Private friarealer | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 44.500 kr.    |
| 20. Byggeplads         | ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● | 735.000 kr.   |

Illustration- og kildehenvisning: danskebygningsmodeller.dk - Slots- og Kulturstyrelsen

# 01. Tag

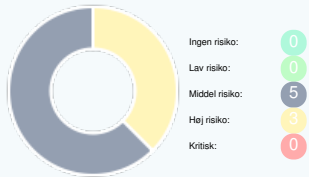


# 02. Kælder/fundament



## 03. Facade/sokkel

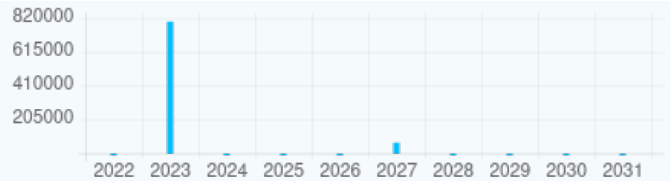
### Generel Vurdering



### Samlet Budget

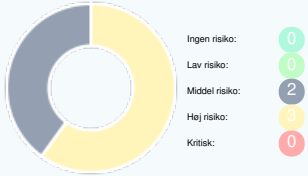
536.000 kr.

### Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms



| Emne                                                                                                                                 | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anbefalede foranstaltninger                                                                                                                                                                                                                                           | Levetid | Prioritet | Omkostninger | Info |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------|------|
|  <b>3.1 Udsmykninger og gesimsbånd mod gade</b>      | 01.1. Murværk/sten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Funktionel middellevetid 120 år.<br>Teknisk levetid 100 år.<br>Faktisk levetid 88 år. (SBI 2013:30).                                                                                                                                                                  | 10+ år  |           | 0 kr.        |      |
|  <b>3.2 Facade mod gade</b>                          | Mursten<br>Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsgimensioner er 36 til 60 cm.<br><br>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes overvejende at være uisoleret massiv teglvæg. Væg mod port er, jf. oplysninger og registreringer ved besigtigelsen, efterisoleret med ca. 50 mm. Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ. Kvistflunke skønnes at være uisoleret. Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.<br><br>01.1. Murværk. | Funktionel middellevetid 120 år.<br>Teknisk levetid 100 år.<br>Faktisk levetid 88 år. (SBI 2013:30).<br><br>Lysskakte skal løbende renses og vedligeholdes, så de ikke fremstår opfugtet.<br>01.3. Generelt nedbrudt, ændring snarrest nødvendig på facader/fuger mv. | 1-5 år  |           | 380.000 kr.  |      |
|  <b>3.3 Sålebænke mod gade</b>                     | 01.3. Skifer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.2. Funktionel middellevetid 100 år. Teknisk levetid 50 år. Faktisk levetid 200 år. (SBI 2013:30).                                                                                                                                                                  | 10+ år  |           | 0 kr.        |      |
|  <b>3.4 Sokkel mod gade</b>                        | 01.1. Murværk/sten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Funktionel middellevetid 120 år. Faktisk levetid 500 år. (SBI 2013:30).                                                                                                                                                                                               | 5-10 år |           | 46.000 kr.   |      |
|  <b>3.5 Udsmykninger og gesimsbånd mod baggård</b> | 01.1. Murværk/sten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Funktionel middellevetid 120 år.<br>Teknisk levetid 100 år.<br>Faktisk levetid 88 år. (SBI 2013:30).                                                                                                                                                                  | 10+ år  |           | 0 kr.        |      |
|  <b>3.6 Facade mod baggård</b>                     | Mursten<br>Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsgimensioner er 36 til 60 cm.<br><br>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes overvejende at være uisoleret massiv teglvæg. Væg mod port er, jf. oplysninger og registreringer ved besigtigelsen, efterisoleret med ca. 50 mm. Væg mellem loft og trapperum er uisoleret massiv væg og døre er af uisoleret træ. Kvistflunke skønnes at være uisoleret. Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.<br><br>01.1. Murværk. | Funktionel middellevetid 120 år.<br>Teknisk levetid 100 år.<br>Faktisk levetid 88 år. (SBI 2013:30).<br><br>01.2. Begyndende nedbrydning/revnedannelser/frostskader af enkelte områder på facader/fuger mv.                                                           | 1-5 år  |           | 75.000 kr.   |      |
|  <b>3.7 Sålebænke mod baggård</b>                  | 01.3. Skifer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01.2. Funktionel middellevetid 100 år. Faktisk levetid 200 år. (SBI 2013:30).                                                                                                                                                                                         | 10+ år  |           | 0 kr.        |      |
|  <b>3.8 Sokkel mod baggård</b>                     | 01.2. Puds/filset/opmalet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Funktionel middellevetid 120 år. Faktisk levetid 300 år. (SBI 2013:30).<br>01.2. Begyndende nedbrydning/revnedannelser af enkelte områder.                                                                                                                            | 1-5 år  |           | 35.000 kr.   |      |

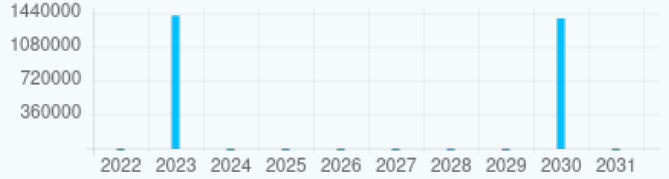
## 04. Vinduer



### Samlet Budget

**1.716.500 kr.**

Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms



| Emne                                                                                                                    | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Anbefalede foranstaltninger                                                                                                                                                                                                                                       | Levetid | Prioritet   | Omkostninger  | Info                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>4.1 Tagvinduer</b>                  | <p>Ovenlysvinduer på trapper vurderes at være monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Ovenlysvinduer på trapper vurderes at være monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Ovenlysvinduer på trapper vurderes at være monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Ovenlysvinduer på trapper vurderes at være monteret med 2-lags energiglas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Funktionel middellevetid 40 år.</p> <p>Teknisk middellevetid 70 år.</p> <p>Faktisk levetid 38 år. (SBI 2013:30).</p> <p>01.2. Begyndende nedbrydning/revnedannelser af enkelte områder.</p>                                                                    | 1-5 år  | <div></div> | 16.500 kr.    |    |
|  <b>4.2 Vinduer mod gade</b>            | <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 50/80 år (træ/ædeltræ). (SBI 2013:30).</p> <p>01.2. Begyndende nedbrydning/revnedannelser af enkelte områder.</p> <p>Behandling/renovering/fuger mv. nødvendig. Behandling bør foretages senest hver 7 år.</p> | 1-5 år  | <div></div> | 1.350.000 kr. |   |
|  <b>4.3 Vinduer i opgang mod gade</b> | <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 50/80 år (træ/ædeltræ). (SBI 2013:30).</p> <p>01.1. Intet synligt/kosmetisk generelt at bemærke på overflader.</p> <p>Behandling bør foretages senest hver 7 år.</p>                                           | 1-5 år  | <div></div> | 350.000 kr.   |  |

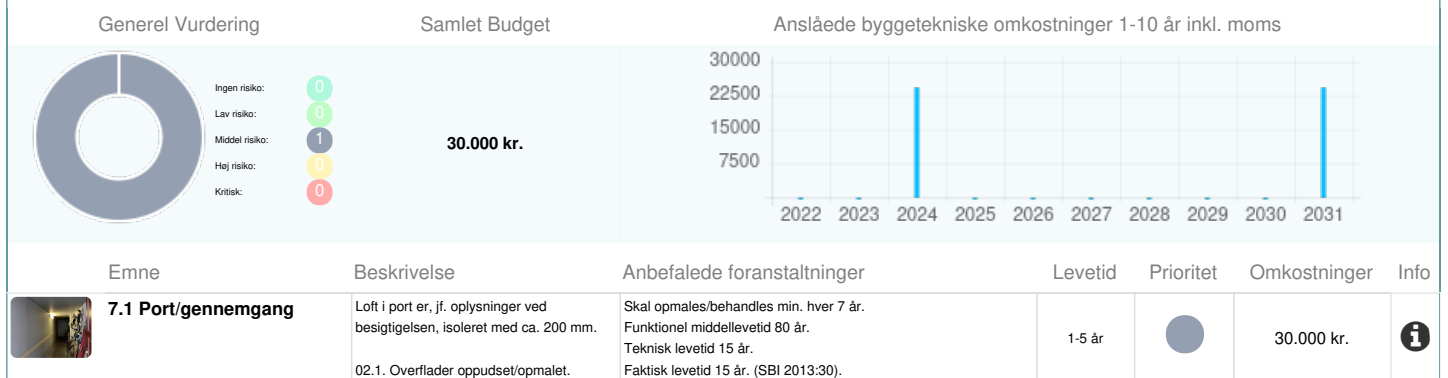
|                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |        |                                                                                       |       |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <h3>4.4 Vinduer mod baggård</h3>          | <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>01.2. Træ/alu.</p>                                                                                       | <p>01.2. Fremstår med træ/alu. Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 80 år. (SBI 2013:30).</p> | 10+ år |    | 0 kr. |    |
|  | <h3>4.5 Vinduer i opgang mod baggård</h3> | <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Butiksruder er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>01.2. Træ/alu.</p> | <p>01.2. Fremstår med træ/alu. Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 80 år. (SBI 2013:30).</p> | 10+ år |  | 0 kr. |  |

|                                                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                       |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>5.1 Hoveddøre</b>             | <p>Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.</p> <p>01.1. Opført i træ/træ. Behandling bør foretages senest hver 7 år.</p> | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 40/80 år (konstruktionstræ/ædeltræ). (SBI 2013:30).<br/> 01.3. Generelt nedbrudt, ændring snarrest nødvendig.</p>                   | 1-5 år |    | 26.400 kr. |    |
|    | <b>5.2 Bagtrappedøre</b>         | <p>Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.</p> <p>01.1. Opført i træ/træ. Behandling bør foretages senest hver 7 år.</p> | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 40/80 år (konstruktionstræ/ædeltræ). (SBI 2013:30).<br/> 01.2. Begyndende nedbrydning/revnedannelser af enkelte områder på dør.</p> | 1-5 år |    | 19.500 kr. |    |
|  | <b>5.3 Altandøre mod gade</b>    | <p>Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.</p> <p>01.2. Opført i træ/alu.</p>                                            | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 80 år. (SBI 2013:30).</p>                                                                                                           | 10+ år |  | 0 kr.      |  |
|  | <b>5.4 Altandøre mod baggård</b> | <p>Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Yderdøre ved bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.<br/> Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.</p> <p>01.2. Opført i træ/alu.</p>                                            | <p>Funktionel middellevetid 80 år. Faktisk levetid 80 år. (SBI 2013:30).</p>                                                                                                           | 10+ år |  | 0 kr.      |  |

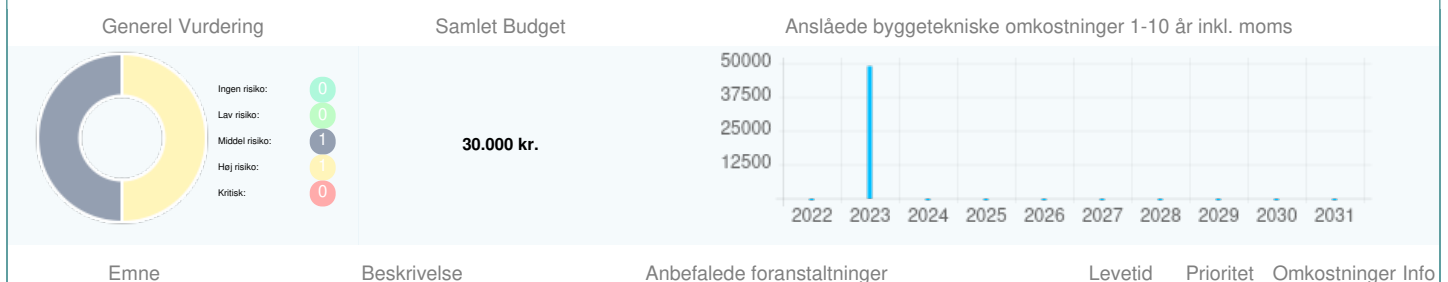
## 06. Trapper



## 07. Port/gennemgang

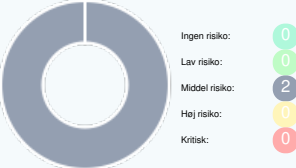


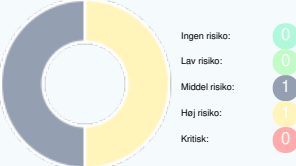
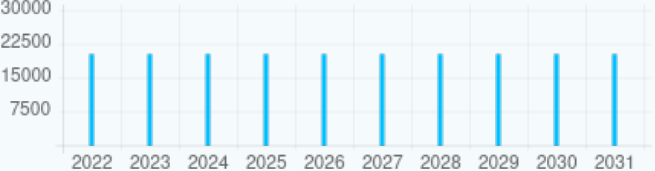
## 08. Etageadskillelser



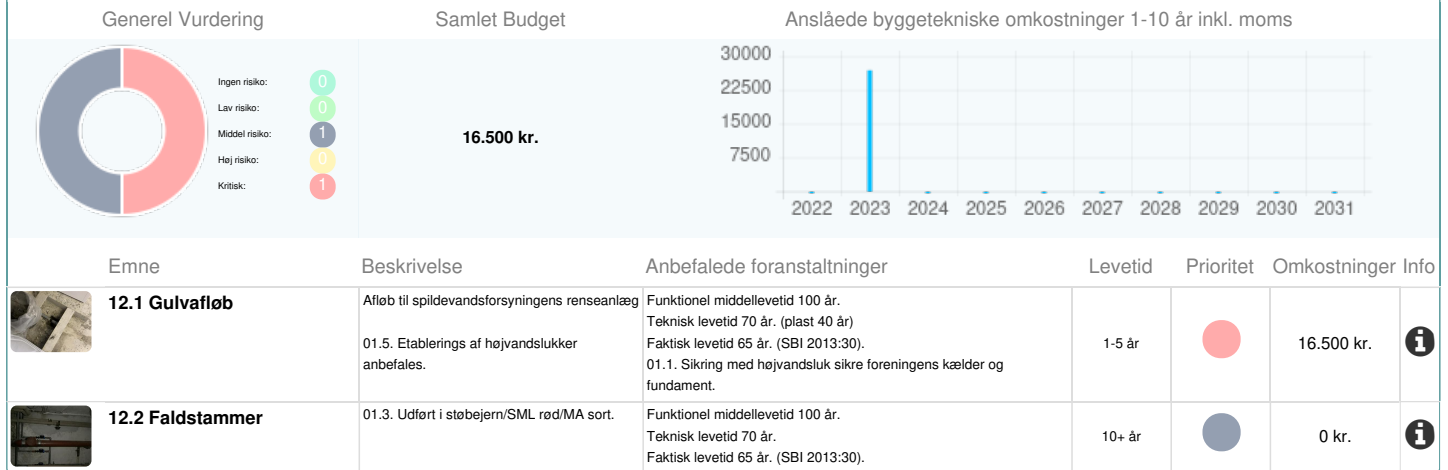


|                                                                                 |               |                       |                                                                                     |        |                                                                                    |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>9.9 WC</b> | 01.1. Fritstående wc. | Funktionel middellevetid 20 år.<br>Teknisk levetid 30 år.<br>Faktisk levetid 25 år. | 10+ år |  | 0 kr. |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

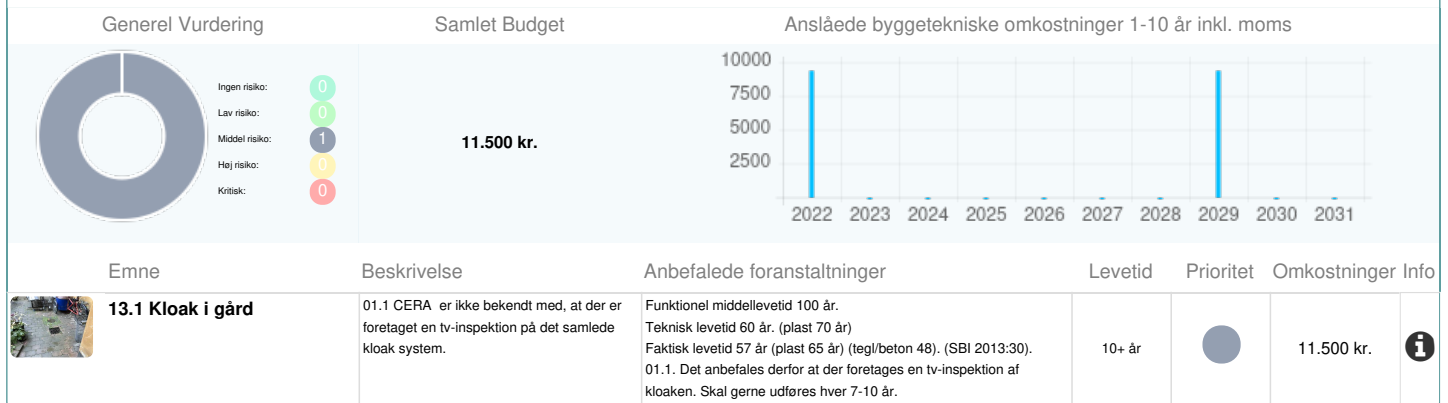
| 10. Køkken                                                                                                       |                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                                                                        |                                                                                     |       |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Generel Vurdering <div>  </div> |                                 | Samlet Budget <div>0 kr.</div>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    | Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms <div>  </div> |                                                                                     |       |                                                                                     |
| Emne                                                                                                             | Beskrivelse                     | Anbefalede foranstaltninger                                                                                                                                                                                                             | Levetid                                                                                            | Prioritet                                                                                                                                              | Omkostninger                                                                        | Info  |                                                                                     |
|                                  | <b>10.1 Ventilationsforhold</b> | 01.1. Ventilation etableret. Beboelse, køkken, BR: min. volumenstrøm/indblæsning 20 l/s. Beregnings eksempel af min. kapacitet på emhætte: m3 rum: Køkken 4(b)m x 3,5(l)m x 2,3(h)m = 32,2m3. Min. kapacitet: 32,2m3 x 10 = 322m3 m3/t. | Funktionel middellevetid 50 år. Teknisk middellevetid 25 år. Faktisk levetid 24 år. (SBI 2013:30). | 10+ år                                                                                                                                                 |  | 0 kr. |  |
|                                  | <b>10.2 Elementer</b>           | 01.2. Ældre køkken, mindre mangler/hakker/overfladenedbrydninger/løse hængsler/håndtag mv.                                                                                                                                              | Funktionel middellevetid 80 år. Teknisk middellevetid 30 år. Faktisk levetid 29 år. (SBI 2013:30). | 10+ år                                                                                                                                                 |  | 0 kr. |  |

| 11. Varmeanlæg                                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                       |             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Generel Vurdering <div>  </div> |                            | Samlet Budget <div>125.000 kr.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 | Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms <div>  </div> |                                                                                       |             |                                                                                       |
| Emne                                                                                                              | Beskrivelse                | Anbefalede foranstaltninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Levetid                                                                                                                                                                                                         | Prioritet                                                                                                                                               | Omkostninger                                                                          | Info        |                                                                                       |
|                                 | <b>11.1 Varmefordeling</b> | Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm. Der er registreret uisolerede varmerør og komponenter før veksler, svarende til 3 meter rør. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm.<br><br>01.2. 2-strengsvarmeanlæg.                            | Funktionel middellevetid 100 år. Teknisk levetid 80 år. Faktisk levetid 71 år. (SBI 2013:30).<br>01.2. Det anbefales at alle varmerør isoleres med korrekt rørisolering, og defekt isolering udskiftes.         | 10+ år                                                                                                                                                  |  | 0 kr.       |  |
|                                 | <b>11.2 Varmecentral</b>   | Fjernvarme/blokvarme<br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 1 stk. isoleret varmeveksler.<br>Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.<br><br>Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 210.<br><br>01.1 Varmecentralen er placeret i kælder, hvor hovedledninger føres ind. | Funktionel middellevetid 50 år. Teknisk levetid 35 år. Faktisk levetid 32 år. (SBI 2013:30).<br>01.1. Varmecentralen fremstår som værende nyere. Løbende vedligehold, rensning og afsyring af anbefales årligt. | 10+ år                                                                                                                                                  |  | 125.000 kr. |  |

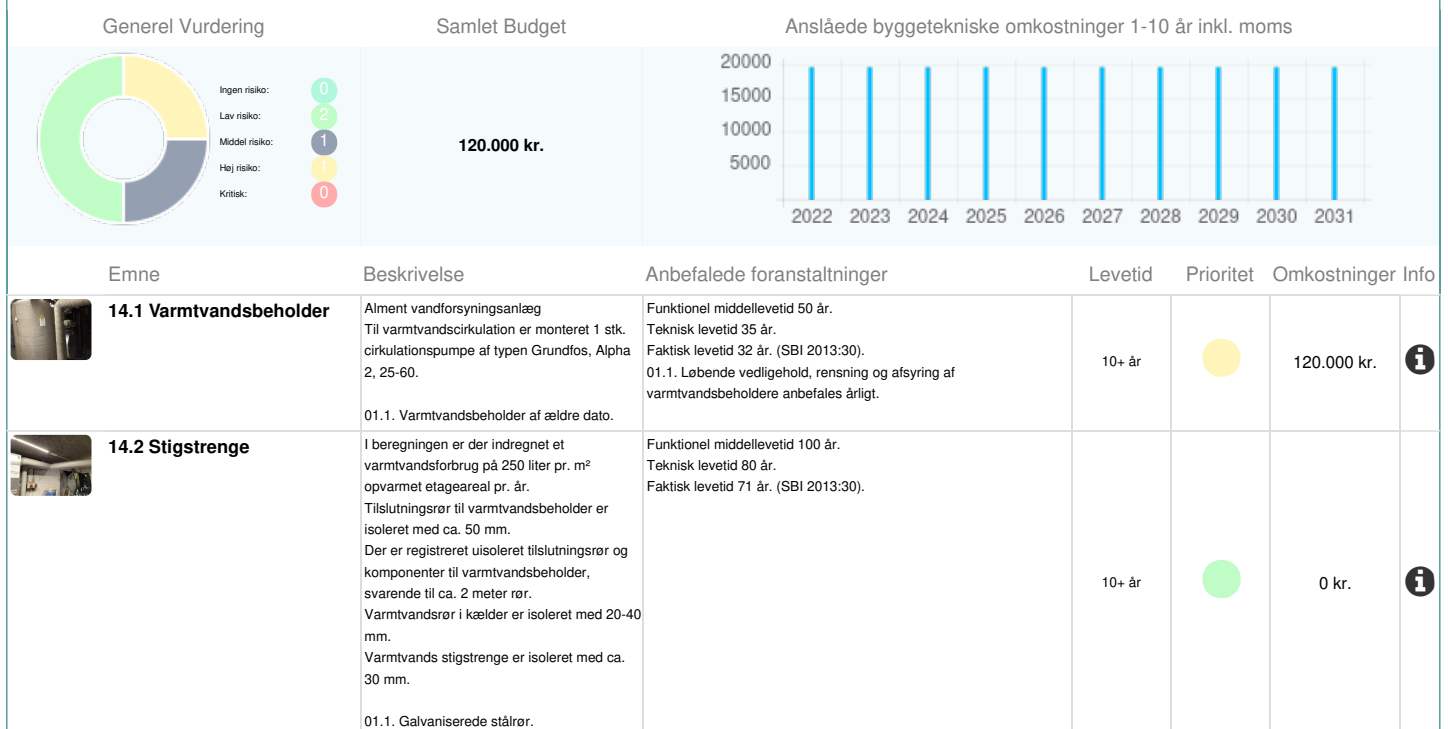
## 12. Afløb/faldstammer



## 13. Kloak



## 14. Vandinstallationer



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |        |                                                                                     |       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>14.3 Rørisolering</b><br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.<br>Der er registreret uisolerede tilslutningsrør og komponenter til varmtvandsbeholder, svarende til ca. 2 meter rør.<br>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.<br>Varmtvands stigtstrenge er isoleret med ca. 30 mm.<br><br>01.1. Beklædt med rørsikale i skumplast/Isogenopak. | Funktionel middellevetid 100 år.<br>Teknisk levetid 40 år.<br>Faktisk levetid 39 år. (SBI 2013:30). | 10+ år |  | 0 kr. |  |
|  | <b>14.4 Cirkulationspumpe</b><br><br>Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.250 liters varmtvandsbeholder af typen Jan, årgang 1990.<br><br>Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.<br><br>01.2. Nyere cirkulationspumpe                                                                                                        | Funktionel middellevetid 50 år.<br>Teknisk levetid 35 år.<br>Faktisk levetid 32 år. (SBI 2013:30).  | 10+ år |  | 0 kr. |  |

## 15. Gasinstallationer

|                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div>Generel Vurdering</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Ingen risiko: 0<br/>Lav risiko: 0<br/>Middel risiko: 1<br/>Høj risiko: 0<br/>Kritisk: 0</div></div> |  | <div>Samlet Budget</div> <div>0 kr.</div> | <div>Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div> |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

## 16. Ventilation

| Generel Vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Samlet Budget | Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Ingen risiko: 0</div><div>Lav risiko: 1</div><div>Middel risiko: 0</div><div>Høj risiko: 1</div><div>Kritisk: 0</div></div></div> <div>22.500 kr.</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div> |  |               |                                                        |  |  |  |  |

## 17. El/Svagstrøm

|                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--|
| <div>Generel Vurdering</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Ingen risiko:0</div><div>Lav risiko:0</div><div>Middel risiko:2</div><div>Høj risiko:4</div><div>Kritisk:0</div></div></div> |             | <div>Samlet Budget</div> <div>28.500 kr.</div> |         | <div>Anslåede byggetekniske omkostninger 1-10 år inkl. moms</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>30000</div><div>22500</div><div>15000</div><div>7500</div><div></div></div><div><div>2022</div><div>2023</div><div>2024</div><div>2025</div><div>2026</div><div>2027</div><div>2028</div><div>2029</div><div>2030</div><div>2031</div></div></div> |              |      |  |
| Emne                                                                                                                                                                                                                                       | Beskrivelse | Anbefalede foranstaltninger                    | Levetid | Prioritet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Omkostninger | Info |  |

|                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                     |            |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>17 El generelt</b>                    | <p>Belysningen på trapper, samt i kældergang og på loft er generelt monteret med sparepærer eller led-lyskilder. Der er tillige registreret enkelte almindelige glødepærer på bagtrapper. Belysningen betjenes via trapperelæ.</p> <p>I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.</p> <p>01.2. EL installationer fremstår generelt som en delvist nyere opført installation.</p> | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p> <p>01.1. Der bør udføres el eftersyn hver 3-5 år af foreningens fællesinstallationer.</p> | 10+ år |  | 11.000 kr. |  |
|  | <b>17.1 El installationer fortrapper</b> | 01.2. EL installationer fremstår generelt som en delvist nyere opført installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p>                                                                                           | 10+ år |  | 0 kr.      |  |
|  | <b>17.2 El installationer bagtrapper</b> | 01.1. EL installationer fremstår generelt som en delvist ældre opført installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p> <p>01.2. Mangler i enkelte områder, kontakter/dæksler/låg/kubler mv.</p>                  | 10+ år |  | 8.000 kr.  |  |
|  | <b>17.3 El installationer på loft</b>    | 01.2. EL installationer fremstår generelt som en delvist nyere opført installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p>                                                                                           | 10+ år |  | 0 kr.      |  |
|  | <b>17.4 El installationer i kælder</b>   | 01.1. EL installationer fremstår generelt som en delvist ældre opført installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p> <p>01.3. Manglende fastgørelse af kabler/rørinstallationer.</p>                           | 10+ år |  | 5.000 kr.  |  |
|  | <b>17.5 El installationer ude</b>        | 01.1. EL installationer fremstår generelt som en delvist ældre opført installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Funktionel middellevetid 30 år.<br/>Teknisk levetid 50 år.<br/>Faktisk levetid 28 år. (SBI 2013:30).</p> <p>01.2. Mangler i enkelte områder, kontakter/dæksler/låg/kubler mv.</p>                  | 10+ år |  | 4.500 kr.  |  |

|                                                                                  |                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                    |        |                                                                                     |             |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>20.3 Skurvogn, affald og materialecontainer</b> | 01.1. Etablering af skurby.                                                                                                   | 01.1. Det vurderes der er gode muligheder for opsætning af skurvogn i gård- eller gadeside, samt tilslutning af vand, kloak og el. | 10+ år |   | 100.000 kr. |   |
|  | <b>20.5 Affaldshåndtering</b>                      | 01.1. Der skal foreligge dokumentation for bortskaffelse af affald i forbindelse med byggetilladelse jf. Bygningsreglementet. | 01.1. Affaldshåndtering anslået.                                                                                                   | 10+ år |  | 35.000 kr.  |  |

# Ejendomsgennemgang

**Vedligeholdelsesplanen har til formål at sikre ejendommens fornødne overblik, som skaber den rationelle planlægning af ejendommens fremtidige vedligeholdelsesarbejder.**

Rapporten indeholder en konklusion af ejendommen generelt samt bygningsdele, hvor der tages udgangspunkt i 20 punktsplanen, baseret på de kommende 10 år. Hertil en økonomisk prognose baseret på en professionel vurdering/skøn, og ikke et egentligt prisfast beløb. Der kan først udarbejdes et egentligt budget, når byggearbejderne er projekteret og har været i udbud. Den økonomiske prognose tager udgangspunkt i prioriteringerne som angivet i den 10-årige vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen anbefales ajourført hver 18 måned, for at sikre det rette overblik over den kommende vedligeholdelse. Rapporten er udarbejdet med det formål at belyse, hvilke arbejder, der er foreningsrelaterede og skal vedligeholdes af ejendommen.

Det skal bemærkes priser altid skønnes ud fra billigst mulige lovlige løsning. Der er generelt ikke foretaget vurdering af de vedligeholdelsesarbejder, der påhviler den enkelte beboer, lejer eller erhvervslejemålene. De vedligeholdelsesarbejder, som typisk påhviler den enkelte beboer eller lejer, er de indvendige forhold, herunder vedligeholdelse af gulve, lofter, vægge, den indvendige side af vinduerne, elinstallationer, køkken og bad/toilet. Af de indvendige forhold, som typisk varetages af foreningen, er brugsvandinstallationen, varmeanlægget samt faldstammer.

## Klausul

Denne vedligeholdsplan må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvirenten til det oprindelige formål, nemlig en konklusion af ejendommens samlede tilstand.