

Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Installatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne blanket eller ej.

Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give dig et overslag over, hvad det vil koste.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

Dette eftersyn er ikke en del af Huseftersynsordningen.



Forening	Rekvirent	Boligen	Opsummering
A/B DEMO CVR: 12345678	Peter Petersen tlf. 70707178 info@cera.dk	Pile Alle 43 kl th 2000 Frederiksberg Areal 123 m ² Antal værelser 1	Godkendt <input type="checkbox"/> Ikke godkendt <input checked="" type="checkbox"/> Kan godkendes efter udbedring <input checked="" type="checkbox"/> Samlet pris for nødvendig udbedring 5.200 kr. (inkl. moms)
Sagsnummer: 27965		Afsluttet dato: 9 Jun 2021	
VVS-eftersyn er udført af:	Peter Berg	Telefon: +45 28705838	Email: pb@cera.dk
			CERA ApS CVR: 33244851

Supplerende oplysninger

Tilstede ved gennemgang	Rekvirent	Køber	Samlever	Ven/familie	Udfører
	<input checked="" type="checkbox"/> Peter Petersen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Peter Berg
Vedligeholdelsesstanden		Meget god	Normal	Dårlig	Skadelig
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tidligere foretaget VVS-eftersyn		Ja	Nej		
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Fejl og mangler	Kommentar hertil				

Opgave	OK	Ændring nødvendig	Anbefales	Pris for udbedring	Bemærkning	Læs mere
KØKKEN						
Køkkenvask, vand og afløb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.000	01.3. Der kan konstateres bagløb på afløb, ej godkendt, ændring nødvendig.	
Vandinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	800	01.2. Installationer er løse og skal fastspændes, ændring nødvendig. #Normer for vandinstallationer Afs. 4. Placering: Vand- og afløbsinstallationers placering i forhold til bygningsdele, fx fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele. Synlige rør skal forsynes med rørbærere med en maks. afstand mellem bærerne på 60 gange udvendig rørdiameter (f.eks. 10 mm rør giver en rørbærafstand på 60 cm).	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
GAS						
Gas testet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Tæthedsprøvnng foretaget	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Gasmåler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
HVIDEVARER						
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.050	01.4. Drypbakke mangler, lovpligtigt, skal monteres for godkendelse. #DS 432/2009: 4.10.8. [Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulv afløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulv afløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstømning eller udsivning af vand kan konstateres. OBS: BEMÆRK OFTE 2 MAND PÅKRÆVET FOR MONTERING NØDVENDIG, GRUNDET DIV. ARBEJDSVILKÅR, ELLER BESVÆRLIG DEMONTERING/LØFT, HVORFOR PRIS SÆTTES TIL KR. 1.050.	
Kontraventil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	650	01.3. Ej mulig at besigtige bag maskine, hvorfor det antages der ikke forefindes aquastop, 0.1. Ingen aquastop, skal monteres, lovpligtigt. DS 432/2009: 4.10.8. [Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulv afløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulv afløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstømning eller udsivning af vand kan konstateres.	
Opvaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.050	01.4. Drypbakke mangler, lovpligtigt, skal monteres for godkendelse. #DS 432/2009: 4.10.8. [Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulv afløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulv afløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstømning eller udsivning af vand kan konstateres. OBS: BEMÆRK OFTE 2 MAND PÅKRÆVET FOR MONTERING NØDVENDIG, GRUNDET DIV. ARBEJDSVILKÅR, ELLER BESVÆRLIG DEMONTERING/LØFT, HVORFOR PRIS SÆTTES TIL KR. 1.050.	
Kontraventil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	650	0.1. Ingen aquastop, skal monteres, lovpligtigt. DS 432/2009: 4.10.8. [Vaske- og opvaskemaskiner uden oversvømmelsessikring tillades kun opstillet i rum med gulv afløb. Vaske- og opvaskemaskiner, der er udført med sikring mod oversvømmelse som følge af utilsigtet vandtilstrømning eller blokeret afløb, kan placeres i et rum uden gulv afløb, såfremt de er placeret på et vandtæt underlag, der er udført således, at udstømning eller udsivning af vand kan konstateres.	
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Drypbakke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Aquastop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
TOILET/BAD						
Vandinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Gummifuge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Elastiske fuger - I vådrum altid udført som fugemassefuge. Skal overholde By & Byg Anvisning 200/252: Fugehåndbogen 1997, være silikonebaseret, egnet til brug i vådrum i overensstemmelse med DS/ISO 11600:1993 (Dansk Standard, 1993).	
Niche afløb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Hovedgulv afløb	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Håndvask	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Opkant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Min. 2-3 cm opkant fra afløb	
Brusebatteri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	Side bruser skal afkalkes, så materiale ikke nedbrydes unødvendigt.	
Brusekabiner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
RADIATORER						
Radiatorer med termostater	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Rørinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Omsyn						
Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	895	DET ER IKKE ET KRAV FRA CERA, AT DER SKAL FORETAGES ET NYT EFTERSYN. Dog kræver størstedelen af foreninger i dag anmærkningsfri eftersyn ved salg (godkendte rapporter), hvorfor vi som følge af købeloven, er forpligtet til at oplyse om der vil være en udgift på kr. 895 inkl moms, hvis vi skal ud igen.	
			Samlet anbefalet	895	Samlet nødvendig	
I alt	Samlet overslagspris			895	5.200	inkl. moms

Status efter gennemgang

Alle installationer efter gennemgang		
Godkendt	Ikke godkendt	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gulvvarme, varmeapparat m.v		
OK	Ikke ok	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar		
Kontakt CERA ApS for spørgsmål		
Peter Berg		
Direkte: +45 28705838		
Mail: pb@cera.dk		

Ved ikke godkendt eftersyn, kan du bestille et nyt eftersyn til kr. 895 inkl moms, når din aut. installatør har lovliggjort installationerne.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.



Dato, 19 Apr 2021 - Peter Berg

Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer, husdyr eller ejendom

Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvirenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

Dokumentation

