

Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten, og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Elinstallatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne blanket eller ej.

Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give dig et overslag over, hvad det vil koste.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

Dette eftersyn er ikke en del af Huseftersynsordningen.



Forening	Rekvirent	Boligen	Opsummering
A/B DEMO CVR: 12345678	Peter Petersen tlf. 70707178 info@cera.dk	Pile Alle 43 kl th 2000 Frederiksberg Areal 123 m ² Antal værelser 1	Godkendt <input type="checkbox"/> Ikke godkendt <input checked="" type="checkbox"/> Kan godkendes efter udbedring <input checked="" type="checkbox"/> Samlet pris for nødvendig udbedring 8.800 kr. (inkl. moms)
Sagsnummer: 27964		Afsluttet dato: 9 Jun 2021	
El-eftersyn er udført af:	Peter Berg	Telefon: +45 28705838	Email: pb@cera.dk
			CERA ApS CVR: 33244851

Supplerende oplysninger

Tilstede ved gennemgang	Rekvirent	Køber	Samlever	Ven/familie	Udfører
	<input checked="" type="checkbox"/> Peter Petersen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Peter Berg
Vedligeholdelsesstanden		Meget god <input type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Dårlig <input type="checkbox"/>	Skadelig <input type="checkbox"/>
Tidligere foretaget EL-eftersyn		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>		
Fejl og mangler	Kommentar hertil				

Opgave	OK	Ændring nødvendig	Anbefalet	Pris for udbedring	Bemærkning	Læs mere
MÅLINGER						
HPFI/HFI test	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Isolationstest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Beskyttelsesleder (overgangsmodstand til jord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
IKmin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
KONTROL - TAVLER						
Tilgængelighed/friplads	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Beskyttelse mod direkte berøring (afdækning/kapsling)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500	02.1. #§SIK-anvisning: Beskyttelse mod direkte berøring (afdækninger/kapslingers tilstand) Låger, afdækninger og tavlekapslinger skal være fastsiddende og ubeskadigede, og ubenyttede åbninger skal være forsynet med UG blændplader. Udsikringer og åbninger for ledningsindføring skal være tilpasset omkring ledninger/kabler, så kravet til tavlens kapslingsklasse overholdes. Åbninger der er større end 12,5 mm i tavlene ej godkendt. Front skal monteres.	
Mærkning med tilhørsforhold/max sikringsstørrelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Plombering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Overstrømsbeskyttelse/korrekt sikringsstørrelse/bundkontakter/pasning eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Nulling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Kabler og ledninger i tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Kabler omkring tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Beskyttelsesleder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
KONTROL - 230/400V INSTALLATION						
Fordeling af belastningen på grupper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Fastgørelse af kabler, monteringsmateriel m.m.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	700	01.1. Mangelfuld fastgørelse af fast installation. #SB6 Tabel 52-A+B.	
Låg på dåser og rosetter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	01.4. Manglende dæksel/låg/tangent.	
Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.500	01.1. Ulovligt anvendelse. #§SIK-anvisning: Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v. Bøjelige ledninger (forlængerledninger) må ikke være anvendt som erstatning for fast installation. Samlinger må ikke være udført med fritsiddende muffe. Man skal være særlig opmærksom på installationer over nedhængte lofter.	
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
KONTROL - LAVVOLTINSTALLATION						
Oversigtstegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Strømforsyninger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	750	01.1. Ej godkendt. trafo skal være fastgjort på et fast underlag (13. februar 1991). #SIK-anvisning/Strømforsyninger. 01.2. Ej godkendt, trafo placeret skjult over nedsænket loft, ej tilgængelig. Inspektionslem eller ligende adgang nødvendig (13. februar 1991). #SB6. Omlægning til 230V spots anbefales.	
Ledningsmateriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Korrekt anvendelse og placering af belysningsarmaturer (brandfare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
KONTROL - TILSLUTNING AF BRUGSGENSTANDE						
Køfur/el/gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.	
Køgeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Opvaskemaskine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Emhætte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.500	01.2. Separat installation bør/skal fremføres, så installation ej overbelastes unødvendigt# SB Tabel 52-E1. 01.3. Mangler aktiv jordforbindelse. #§SIK-anvisning: Beskyttelse mod indirekte berøring. Beskyttelse mod indirekte berøring skal være udført som krævet for eksisterende og nye brugsgenstande. (Fx skal stationære køle- og fryseapparater anskaffet efter 1. april 1985 altid være beskyttet mod indirekte berøring). Stikprop med jord eller ligende løsning nødvendig.	
Tørretumbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
STIKPRØVEVIS ADSKILLELSE						
Stikprøve i køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i badeværelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500	01.3. Dobbelt isolering på kabel ej ført tilstrækkeligt ind i dåsen/underlag.	
Stikprøve i stue	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	750	01.6. Defekt ramme/tangent, ændring nødvendig.	

Opgave	OK	Ændring nødvendig	Anbefalet	Pris for udbedring	Bemærkning	Læs mere
Stikprøve i værelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	01.1. Forkert brug af blød ledning i fast installation.	i
Stikprøve i entre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.000	01.4. Manglende fastgørelse. Kabler, rørinstallationer og monteringsmateriel, som fx afbrydere, stikkontakter og samledåser mm, skal være fastgjort forsvarligt til bygningsdele mm. Fastgørelse til uvedkommende rørsystemer accepteres ikke. EHB. 6.3.14. SB Tabel 52A+52B. Forkert brug af blød ledning.	i
Stikprøve af 400V installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
Spot installation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
KONTROL AF VÅDRUMSZONE						
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
Elektrisk udsugning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
Stikkontakter, udtag m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		i
Omsyn						
Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	895	DET ER IKKE ET KRAV FRA CERA, AT DER SKAL FORETAGES ET NYT EFTERSYN. Dog kræver størstedelen af foreninger i dag anmærkningsfrie eftersyn ved salg (godkendte rapporter), hvorfor vi som følge af købeloven, er forpligtet til at oplyse om der vil være en udgift på kr. 895 inkl moms, hvis vi skal ud igen.	
			Samlet anbefalet	Samlet nødvendig		
I alt	Samlet overslagspris		895	8.800	inkl. moms	

Status efter gennemgang

Alle installationer efter gennemgang		
Godkendt	Ikke godkendt	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v		
OK	Ikke ok	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar		
Kontakt CERA ApS for spørgsmål		
Peter Berg		
Direkte: +45 28705838		
Mail: pb@cera.dk		

Ved ikke godkendt eftersyn, kan du bestille et nyt eftersyn til kr. 895 inkl moms, når din aut. installatør har lovliggjort installationerne.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

CERA

Dato, 19 Apr 2021 - Peter Berg

Uddrag af Stærkstrømsbekendtgørelsen, afsnit 6, Elektriske installationer, 1. udgave.

Del 6, 621.1. Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpes snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer, husdyr eller ejendom.

Uden for gennemgangen

Følgende forhold er ikke medtaget i gennemgangen af bygningens elinstallationer:

1. Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke kan antages at påvirke elinstallationens funktionsdygtighed nævneværdigt.
2. Dele af elinstallationen, der ikke kan efterses. Det kan være rum, der ikke er adgang til eller det ikke er muligt at gennemgå fx på grund af oplag af indbo.
3. Elinstallationer uden for selve bygningen, fx installationer til bedlamper, springvand, svømmebassiner, belysning langs indkørslen og lignende.
4. Funktionstest af hårde hvidevarer, som fx køleskab, komfur, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og lignende. Der foretages ikke adskillelse af tilslutningsdåser mv.
5. Andre brugsgenstande, bortset fra indbygningslamper og fastmonterede brugsgenstande, der anvendes til rumopvarmning, som fx elradiatorer, varmegenvindingsanlæg, elvandvarmere, varmepumper og lignende.
6. Vurdering af, om elinstallationen er tidssvarende. Det vil sige, om installationen lever op til de nugældende krav.

Uden for gennemgangen er også energiproducerende anlægskomponenter og interne ledningsforbindelser, som fx paneler, inverttere og DC-ledninger til solcelleanlæg.

Bemærk der kun udføres stikprøver, hvorfor alle installationer ikke er eftersat, men kun et udpluk. Bemærk CERA har flere ydelser:

Et **basis-eftersyn** er det lovpligtige eftersyn, og indebærer derfor kun det lovmæssigt nødvendige. Der foretages typisk 2-3 stikprøver på el-installationer og -udtag.

Et **udvidet eftersyn** er en grundigere gennemgang af boligens elektriske installationer end det lovpligtige eftersyn. Ved et udvidet eftersyn tjekker vi alle tilgængelige stikkontakter og udtag og foretager typisk 6-9 stikprøver.

Ved en **total gennemgang** tjekkes alle boligens synlige el-installationer og -udtag.

Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvirenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

Dokumentation



Værelse

Entre

Stue

Bad

Værelse

Stue

Walk-in

12v