

# Vurderingsrapport

## Vurderingen

Denne vurdering omfatter forbedringer ifølge andelshaverens oplysninger, evt. fejl og mangler samt løsøre.

Værdien af forbedringer er sat til prisen på anskaffelsestidspunktet med fradrag for slid og ælde. Hvor der ikke foreligger dokumentation for anskaffelsesprisen, er værdien sat ud fra vores skøn.

Vurderingen er udført i overensstemmelse med §5 i Lov om Andelsboligforeninger og ifølge ABF's vejledninger (se sidste side).

Forbedringsværdien nedskrives efter **ABF's retningslinier**. Fradrag forventes nødvendigvis ikke at kunne dække lovliggørelse/opretning.

Hvis boligen er besigtiget møbleret, tages der forbehold for fejl og mangler, som ikke kunne konstateres pga. indbo. Vurderingen er ikke gyldig før tilhørende faktura er betalt. Anvendes vurderingen alligevel i en overdragelsesaftale/salg, kan denne annulleres. Overskrides betalingsfristen med mere end 6 uger, annulleres vurderingen automatisk.



Forening	Rekvirent	Boligen	Opsummering
<b>AB Søjlegården</b> CVR: 20370084	<b>Simon Lauridsen</b> 31197499 simonlauridsen1986@gmail.com	<b>Fensmarkgade 41 1 th</b> <b>2200 København N</b>  Areal 60 m <sup>2</sup> Antal værelser 2	Forbedringer ialt 83.113 kr. Fradrag/vedligehold -9.150 kr. Fradrag/mangler (Ændring nødvendig) -3.395 kr. <b>Reguleringssum ialt, ekskl. løsøre 70.568 kr.</b> Løsøre 500 kr.
Sagsnummer: 104366		Afsluttet dato: 25 Mar 2020	
<b>Dokumenterede (DF): 2</b>	<b>Vurderede (VF): 10.5</b>	<b>Overført fra tidligere (OT): 14</b>	
Vurderingen er udført af:	Kristian Rosenvold Telefon: +45 26272922	Email: kr@cera.dk	CERA ApS CVR: 33244851

\* Forbedringer omfatter nye forbedringer, afskrivninger, fradrag og løsøre. Vurderede/Udokumenterede forbedringer tæller for 1,5

\* Fradrag for mangler omfatter områder, hvortil der er lovmæssige krav, der ikke er opfyldt.

DF = Dokumenterede forbedringer (fremvisning af faktura mv)










VF = Vurderede forbedringer (Ingen dokumentation, eget udført arbejde mv)

OT = Overført fra tidligere vurdering


## Supplerende oplysninger

Tilstede ved gennemgang	Sælger	Samlever	Ven/familie	Bestyrelse	Vurderingsmand
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Simon Lauridsen				Kristian Rosenvold
Vedligeholdelsesstanden		Meget god	Normal	Dårlig	Skadelig
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Forbedringsarbejde udført af	Sælger		Håndværker	Tidligere ejer	Ejendommen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dokumentation i form af forbedringer	Sælgers opgørelse af materialer og timeforbrug		Håndværker-regninger / kvitteringer for materialer	Tidligere lejlighedsvurdering	Ejendommen
Regninger, kvitteringer, godkendelser, faktura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fremvisning af div- synsrapporter/godkendelser	El-eftersyn		VVS-eftersyn	Byggetilladelse	Ibrugtagningstilladelse
Der skal udføres el-eftersyn af aut. el-installatør af hele boligen. Evt. fejl og mangler skal udbedres, og er sælgers ansvar. AB Vedtægter er afgørende.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fejl og mangler	Kommentar hertil				




## Hele boligen

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl.stand	
	El-installationer: HPFI/HFI er lovpligtigt	01.1. HPFI/HFI, med tilhørende sikringsgrupper. 02.1. Div. udført el-arbejde i boligen.	2013	15.000	20	11.850	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Opvarmning	01.1. Centralvarme/fjernvarme.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	
	Termostater	01.1. Intakte, intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	
	Div tømrerarbejde	Lofter	2013	11.000	30	10.450	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Rengøring, tømning af depot/kælders/loft mv. Fradrag/velligeholdsstand		0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	
	El-efersyn	01.2. Se udført el-rapport.	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-1.395	0	<a href="#">Læs mere</a>
	VVS-efersyn	01.2. Se udført vvs-rapport.	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Bygge og ibrugtagningstilladelse		0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	
	Ventilation/aftræk	Beboelse, generelt, BR10, min volumenstrøm/indblæsning 0,3 l/s. Trapperum eller fælles forrum med direkte adgang til boligenheder: Tilførsel af udeluft: Oplukkeligt vindue, udeluftventil eller luftsluse. Tilførslen af udeluft skal ske forinden i rummet. Kan variere fra kommune til kommune	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	





## Løsøre

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl.stand	
	Køl/frys	ASKO/Vølund/Blomberg	2010	5.000	10	500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>














## Altaner

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl.stand	
	Altandør	01.1. Intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv/fundament	01.1. Intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gelænder	01.1. Intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Sidebeklædning	01.1. Intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>











## Entré

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl. stand	
	Dørblad	01.1. Intakt, intet synligt/kosmetisk at bemærke.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Stuk/loft	01.3. Forsænket gipsloft. - Skal anmeldes til bygningsmyndighed, hvis den pågældende kommune kræver det. El-installationer over loft skal være godkendt af autoriseret el-installatør, ellers gives der ikke forbedring. Bemærk ophængssystem/konstruktionen skal overholde klasse B-s1,d0 (klasse A materiale). Trækonstruktioner kan derfor ikke benyttes i etagebyggerier. Bygningsreglementet: Forsænkede lofter i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 22 m over terræn, skal være beklædt med klasse K1 10/ B-s1,d0 (Klasse 1 beklædning). En min. 9 mm tyk gipsplade opfylder dette krav. Se 4.2.9 og 4.2.10.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vægge	01.2. Puds/væg/opmalet - Ingen forbedring.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv	01.6. Flise/klinkegulv, tørrerum, med undergulv. Fuger nedbrudte, fliser revnet	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	-2.000	<a href="#">Læs mere</a>





## Toilet/badeværelse

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl. stand	
	Div vvs og sanitet		2006	23.650	20	9.933	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	
	Dørblad	01.3. Intakt, dog begyndende nedbrydning efter vand/fugtpåvirkning.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	-2.000	<a href="#">Læs mere</a>
	Loft, vådrum	01.3. Forsænket gipsloft. - Skal anmeldes til bygningsmyndighed, hvis den pågældende kommune kræver det. El-installationer over loft skal være godkendt af autoriseret el-installatør, ellers gives der ikke forbedring. Bemærk ophængssystem/konstruktionen skal overholde klasse B-s1,d0 (klasse A materiale). Trækonstruktioner kan derfor ikke benyttes i etagebyggerier. Bygningsreglementet: Forsænkede lofter i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 22 m over terræn, skal være beklædt med klasse K1 10/ B-s1,d0 (Klasse 1 beklædning). En min. 9 mm tyk gipsplade opfylder dette krav. Se 4.2.9 og 4.2.10.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vægge generelt, Vådrum	01.3. Beklædt med vægfliser i vådrum. Membran lovkrav fra 1995 (SBI 169/BR 95).	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Wc	02.1. Indbygget wc.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vask	01.1. Vask med armatur.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Bad	01.2. Bruseniche med badeforhæng.	2006	50.000	30	34.500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	
	Vægge badezone	01.2. Beklædt med fliser, vådrumsmembran dokumenteret. Membran lovkrav fra 1995 (SBI 169/BR 95).	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv, Vådrum	01.1. Beklædt med flise/klinkegulv. Membran lovkrav fra 1995 (SBI 169/BR 95).	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gummifuger: Elastiske fuger - I vådrum altid udført som fugemassefuge. Skal overholde By & Byg Anvisning 200/252: Fugehåndbogen 1997, være silikonbaseret, egnet til brug i vådrum i overensstemmelse med DS/ISO 11600:1993 (Dansk Standard, 1993).	01.2. Fuge skal afrenses for skimmel/kalk, så overflade ej nedbrydes.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	-250	
	Ventilation/aftræk, Vådrum	Særskilt wc-rum, bryggers og kælder, BR10, min volumenstrøm/indblæsning 10 l/s. Tilførsel af udeluft: Oplukkeligt vindue, udeluftventil eller luftsluse. Tilførslen af udeluft skal ske fornedet i rummet. Kan variere fra kommune til kommune	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Varmekilde	01.1. Ingen varmekilde.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	
	Armatyr i bad	01.2. Br. batteri med brusestang og håndbruser.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	





## Køkken

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl.stand	
	Dørblad	03.4. Dørhul etableret så det kan godkendes. Dog er forenings regler altid afgørende herom.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Stuk/loft	01.3. Forsænket gipsloft. - Skal anmeldes til bygningsmyndighed, hvis den pågældende kommune kræver det. El- installationer over loft skal være godkendt af autoriseret el-installatør, ellers gives der ikke forbedring. Bemærk ophængssystem/konstruktionen skal overholde klasse B-s1,d0 (klasse A materiale). Trækonstruktioner kan derfor ikke benyttes i etagebyggerier. Bygningsreglementet: Forsænkede lofter i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 22 m over terræn, skal være beklædt med klasse K1 10/ B-s1,d0 (Klasse 1 beklædning). En min. 9 mm tyk gipsplade opfylder dette krav. Se 4.2.9 og 4.2.10.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vægge	01.3. Beklædt med væv/filt.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv	01.6. Flise/klinkegulv, tørrerum, med undergulv. Flere fliser og fuger revnet/nedbrudt	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	-3.000	<a href="#">Læs mere</a>
	Elementer	01.2. Nyt køkken etableret.	2006	25.000	20	10.500	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Bordplade	01.1. Træ, massiv. Begyndende nedbrydning af rørkasse	2015	3.500	20	3.150	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	-500	<a href="#">Læs mere</a>
	Vask	01.1. Vask med armatur.	2015	2.500	20	2.250	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Ventilation/aftræk, Køkken	Beboelse, køkken, BR-10: min. volumenstrøm/indblæsning 20 l/s. Beregnings eksempel af min. kapacitet på emhætte: m3 rum: Køkken 4(b)m x 3,5(l)m x 2,3(h)m = 32,2m3. Min. kapacitet: 32,2m3 x 10 = 322m3 m3/t.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Indbygget ovn	Bosch	2010	3.000	10	300	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Indbygget Kogeplade	Bosch	2010	1.800	10	180	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>

## Værelse 1

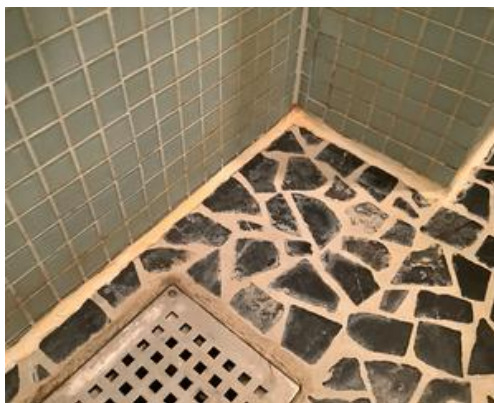
Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/mangler	Fradrag/vedl.stand	
	Dørblad	01.1. Intakt, intet synligt/kosmetisk at bemærke. 02.1. Dørgreb defekt/mangler eller manglende nøgle rosette.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	-100	<a href="#">Læs mere</a>
	Stuk/loft	01.2. Pudset/opmalet/beton.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vægge	01.3. Beklædt med væv/filt.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv	01.1. Plankegulv, alm sliddage. 02.2. Overflade begyndende nedslidt, let behandling snarrest nødvendig.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	-600	<a href="#">Læs mere</a>

## Værelse 2

Billede	Emne	Bemærkning	Ansk. år	Ansk. værdi	Nedskr. år	Nedskr. værdi	DF	VF	OT	Fradrag/ mangler	Fradrag/ vedl.stand	
	Dørblad	01.1. Intakt, intet synligt/kosmetisk at bemærke. 04.2 Dørhul blændet. Materialevalg overholder ej forhold omkring brand- og flugtveje: #Brandsikring af byggeri 2012 - BR10, kap. 5.2, stk. 1 og 3 og kap. 5.3. 02.1. Dørgreb defekt/mangler eller manglende nøgle rosette.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-2.000	-100	<a href="#">Læs mere</a>
	Stuk/loft	01.2. Pudset/opmalet/beton.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Vægge	01.2. Pudsvæg/opmalet - Ingen forbedring. 01.8. Puds fjernet, sten blotlagt/New York stil. Kræve godkendelse af bestyrelse.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	0	<a href="#">Læs mere</a>
	Gulv	01.1. Plankegulv, alm slidtage. 02.2. Overflade begyndende nedslidt, let behandling snarrest nødvendig.	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	-600	<a href="#">Læs mere</a>

## Toilet/badeværelse - Vådruksdokumentation

Vådruks gummifuge		
Ja	Nej	Udført af tidligere ejer
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stand af gummifuge		
God	Mellem	Kritisk
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar		



Vådruksmembran		
Ja	Nej	Udført af tidligere ejer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dokumenteret af		
Sælger	Faktura	Billeder
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle huller i vådrumszoner er lukket og forsejlet		
Ja	Nej	Kritisk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar		



### Generelt

Vurderingen omfatter alene de forbedringer, som andelshaveren oplyser. Andelshaveren er ansvarlig for disse oplysningers rigtighed.

Hvor der ikke foreligger dokumentation for forbedringer, er vurderingen foretaget efter vores skøn og overbevisning.

Vurderingen er udført visuelt.

Der er ikke foretaget hultagning ved skjulte konstruktioner og installationer. Ansvar for lovlighed samt fejl og mangler påhviler sælger.

CERA kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler i andelsboligen.

Vurderingen er udført i overensstemmelse med §5 Lov om Andelsboliger (se Lovgrundlag).

Boligen overtages som beset med de forbedringer samt fradrag, der er nævnt i denne rapport.

Evt. skjulte fejl og mangler skal skriftligt oplyses af køber inden for foreningens angivene tidsfrist til sælger og administrator. CERA kan efter denne tidsfrist ej heller gøres ansvarlig for tastefejl, afskrivningsfejl og lignende.

### Klausul

Denne vurdering må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA benyttes af andre end sælger med det formål at afhænde den vurderede lejlighed. Vurderingen er gældende i 6 måneder.

### Sælger

Sælger er ansvarlig for forbedringsarbejdernes lovlighed og er forpligtet til at fremskaffe nødvendig dokumentation for arbejde, der kræver anmeldelse eller autorisation. Sådanne arbejder er derfor ikke omfattet af denne vurdering.

Sælger kan ikke, efter underskrivelse af salgspapirer, gøre indsigelse mod nærværende vurdering.

### Køber

Det er købers ansvar, at de nødvendige dokumentationer foreligger ved overtagelsen af andelen, samt at fejl og mangler er udbedret i beskrevet omfang.

De, i vurderingen, anførte forudsætninger skal være opfyldt for de enkelte forbedringsarbejder. Det er købers ansvar, at forudsætningerne er opfyldt samt at nødvendig dokumentation foreligger inden andelen overtages.

Køber gøres opmærksom på, at forbedringer, der har en værdi ved overdragelsen, kan blive værdiløse i forbindelse med gennemførelse af fælles/ændrende beslutninger i andelsforeningen, tvunget af byfornyelse eller andet.

### Lovgrundlag

Vurderingen er foretaget i henhold til Lov om Andelsboligforeninger. I denne lov hedder det bl.a.:

§5, stk. 9

"Værdien af forbedringer i boligen ansættes til anskaffelsesprisen, med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder eller slitage."

§5, stk. 10

"Overdragelsen må ikke betinges af, at erhververen indgår anden retshandel, bortset for køb af inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i boligen. Indgås i forbindelse med overdragelsen nogen anden retshandel, må erhververens vederlag ikke overstige, hvad overdragerens ydelse med rimelighed kan betinge."

### Øvrige informationer

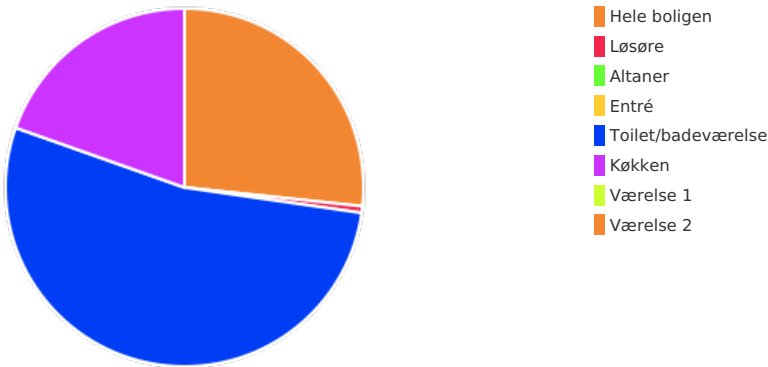
Ønsker du yderligere information, kan du gå ind på vores hjemmeside:

**WWW.CERA.DK**  
**www.andelsvurderinger.dk**

Pile Allé 41-43  
2000 Frederiksberg  
CVR.: 33244851  
Tlf: 7070 7178

# Oversigt over forbedringer

Omkostninger	
Opgave	Samlede udgifter/forbedringer
Hele boligen	22.300
Løsøre	500
Altaner	0
Entré	0
Toilet/badeværelse	44.433
Køkken	16.380
Værelse 1	0
Værelse 2	0
<b>I Alt incl. løsøre</b>	<b>83.613</b>



## Dokumentation

